

# VADEMECUM

per l'utilizzo temporaneo in concessione  
degli spazi pubblici della Pescheria di Rialto  
per l'organizzazione di eventi di carattere commerciale, culturale,  
celebrativo, relazionale



## **Premessa**

Con deliberazione di Giunta n. 79/2014, il Comune di Venezia ha attribuito in via esclusiva alla propria società partecipata Vela Spa la gestione dei rapporti commerciali e contrattuali con i partner e lo sviluppo commerciale dell'immagine e degli altri asset della Città, anche in riferimento a proposte di eventi e manifestazioni che prevedano la concessione di suolo pubblico ed eventuali deroghe ai vigenti regolamenti comunali.

Nell'ambito della suddetta attività, Vela Spa è autorizzata a prestare il consenso per la riproduzione e l'utilizzo strumentale e precario di beni culturali, in quanto oggetto di consegna, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.lgs. n. 42/2004.

## **VE.LA. S.p.A.**

Soggetta alla direzione e coordinamento di A.V.M. S.p.A.  
Sede Legale Isola Nova del Tronchetto, 21 – 30135 VENEZIA  
Registro delle Imprese di Venezia Rovigo, C.F e P.I. 03069670275 - REA VE-278800  
Capitale Sociale € 1.885.000,00 i.v.  
PEC: velaspa@legalmail.it



In particolare, Vela – una volta esaminato e approvato il progetto preliminare - coordina la predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'evento di cui alla specifica richiesta, ovvero:

- definizione della condizione di "Interesse pubblico" da parte del Comune di Venezia;
- parere da parte della Soprintendenza ABAP, qualora necessario;
- parere da parte della Polizia Locale ai fini della viabilità e della sicurezza urbana, qualora necessario;
- autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico, qualora prevista;
- eventuale autorizzazione all'esposizione temporanea di mezzi pubblicitari;
- eventuale consenso alla riproduzione e utilizzo precario dell'immagine dei beni culturali cittadini oggetto di consegna al Comune di Venezia;
- eventuali altri pareri e autorizzazioni, anche da parte di altri Enti pubblici interessati.

La prestazione della consulenza da parte di Vela si intende espletata con l'ottenimento dei suddetti pareri e autorizzazioni, che potranno includere eventuali prescrizioni obbligatorie, tali anche da modificare e/o integrare il programma dell'evento.

### **Progetto dell'evento**

La richiesta di utilizzo delle aree deve essere corredata da una relazione descrittiva dell'evento proposto, comprendente:

- un'illustrazione della tipologia della manifestazione, con la descrizione delle attività previste e i relativi orari, l'eventuale presenza di personaggi di particolare spicco ed ogni altra informazione che si ritenga opportuno fornire;
- una planimetria dettagliata con l'indicazione di tutte le occupazioni previste (strutture, installazioni, arredamento, aree di servizio, impianti tecnologici e scenografici, impianti elettrici, eventuali delimitazioni delle aree, imbarcazioni in appoggio, ecc.) e la progettazione degli impianti elettrici;
- il cronoprogramma dei lavori di allestimento e smontaggio, corredato da eventuali visualizzazioni del progetto, soprattutto qualora si preveda un allestimento visibile dall'esterno delle logge.

La richiesta dà diritto all'esercizio di un'opzione con scadenza, al termine della quale - salva approvazione del progetto - dovrà essere stipulato l'accordo con Vela, che prevede il versamento di un anticipo alla firma e il saldo prima dell'effettuazione dell'evento.

### **Aree disponibili**

La definizione degli ambienti utilizzabili è limitata ai porticati del Teson Grande e del Teson Piccolo, nonché ad alcune porzioni di suolo pubblico limitrofe, ed indicata nella planimetria di riferimento, che tiene conto delle esigenze legate ai flussi viabili terrestri e acquei, alla normale attività del mercato ittico al dettaglio, alla presenza di servizi pubblici (raccolta rifiuti, pulizia, traghetto) e di altre attività commerciali nell'area.



## **Orari**

La realizzazione degli allestimenti è subordinata agli orari del mercato ittico al dettaglio e dovrà svolgersi prima dell'inizio (ore 4:00) e dopo il termine (ore 15:00) delle relative attività (dal martedì al sabato).

## **Divieti**

Le manifestazioni organizzate dovranno svolgersi nel rispetto delle norme vigenti, con particolare attenzione ai regolamenti locali di polizia e sicurezza urbana e di classificazione acustica del territorio, ove si prevedono il divieto di disturbo della quiete dopo le 23:00 e l'abbassamento dei volumi ad un livello di rumore equivalente ( $L_{aeq}$ ) di 70 dB misurati sulle superfici dell'abitato più vicino, con picchi non superiori agli 80 dB.

Oltre ai divieti previsti da leggi e regolamenti locali che disciplinano l'attività di realizzazione di manifestazioni, nonché alle prescrizioni vincolanti eventualmente previste dagli atti amministrativi emessi specificamente, si ricorda che:

- è fatto divieto assoluto di utilizzare bombole contenenti gas compresso infiammabile per qualsiasi uso;
- è fatto divieto di utilizzare fiamme libere salvo un numero congruo di candele contenute negli appositi vasi parafiamma;
- è fatto divieto di utilizzare motori a combustione interna o impianti di combustione (bruciatori) alimentati a carburante solido, liquido o gassoso, salve le macchine motrici delle imbarcazioni utilizzate per i trasporti;
- è fatto divieto di impedire la circolazione dei pedoni e dei natanti, l'accesso alle abitazioni, attività commerciali, centrali termiche, cabine elettriche e magazzini, nonché di occupare aree diverse da quelle indicate nella planimetria di riferimento, neanche temporaneamente (in particolare lo scalone in marmo);
- è fatto divieto di effettuare manomissioni della pavimentazione e dei pozzetti, così come dell'impianto di illuminazione pubblica, e realizzare qualunque tipo di fissaggio o ancoraggio meccanico che interessi il suolo, i manufatti e le architetture presenti nell'area, con particolare attenzione alle colonne, ai capitelli e alla trabeazione lignea dei soffitti, ove non specificamente accordato e autorizzato.

## **Prescrizioni**

- Dovranno essere adottate tutte le precauzioni affinché non siano danneggiati gli elementi lignei, in trachite e pietra d'Istria (con particolare attenzione al rischio di macchie e rotture da urti), mantenendo una adeguata distanza dai manufatti tutelati e avendo particolare cura di ripartire i carichi al suolo con concentrazione inferiore ai 400 kg/mq, e di disporre elementi protettivi per evitare il contatto di eventuali servizi igienici mobili, attrezzature per la preparazione di cibi ed elementi metallici in genere (soprattutto ferrosi che possono produrre ruggine) con la pavimentazione.
- Dovranno essere presi opportuni accorgimenti per purificare i fumi di cottura ed evitare che residui grassi e/o fuliginosi si depositino danneggiando architetture e pavimentazione.



- Dovrà essere realizzata una opportuna schermatura dei servizi igienici mobili, che dovranno essere immediatamente spurgati in caso di bisogno.
- Tutti gli interventi funzionali proposti ed accordati dovranno essere temporanei e assolutamente reversibili; l'utilizzo dei tendaggi ombreggianti installati presso gli archi delle tese dovrà rispettare rigorosamente i manuali d'uso forniti.
- Tutti i cablaggi utilizzati dovranno essere posti all'interno di opportuni presidi protettivi anti-schiacciamento. Dovranno essere presenti in loco dispositivi estinguenti di adeguata tipologia, in numero sufficiente e opportuna dislocazione.
- Dovranno essere utilizzati per gli allestimenti materiali omologati aventi classe di reazione al fuoco non superiore a 2, salve eventuali specifiche eccezioni da concordare; dovrà essere verificata l'idoneità statica delle costruzioni (sulla base della relativa specifica relazione di calcolo) ed esserne certificato il corretto e conforme montaggio, con particolare attenzione alle condizioni di utilizzo in caso di vento e alla disciplina sulla "verifica e sicurezza dei carichi sospesi".
- Gli impianti elettrici dovranno essere resi inaccessibili al pubblico, progettati e certificati secondo la normativa di riferimento, nonché realizzati con materiali omologati e conformi alle leggi.
- Dovrà essere redatto, da tecnico abilitato, e posto in atto, da idoneo contingente di addetti formati, un adeguato piano di sicurezza e gestione delle emergenze relativo all'attività, ove siano indicati i nominativi e i punti di contatto del responsabile della sicurezza e del coordinatore delle emergenze.
- Al termine della manifestazione dovranno essere prontamente sgombrati ed eventualmente smaltiti, secondo la normativa vigente, tutti i materiali residui dell'allestimento e realizzata un'immediata, attenta e accurata pulizia del sito.

### **Documentazione da produrre**

Il progetto approvato dovrà essere corredato da:

- copia del documento di identità del richiedente;
- delega a Vela per l'espletazione delle pratiche autorizzative e amministrative per conto del richiedente;
- polizza del richiedente a copertura di eventuali danni che si dovessero verificare in dipendenza dell'attività, stipulata con adeguati massimali di copertura e con primaria compagnia assicurativa;
- indicazioni specifiche relative ad occupazione suolo pubblico, esposizione di mezzi pubblicitari, ecc.

### **Note**

Ricade sul richiedente (titolare delle autorizzazioni) la responsabilità civile e penale per qualunque danno a cose e/o persone che si dovesse verificare in dipendenza di quanto realizzato per lo specifico evento, manlevando Vela ed eventuali mandatariе, nonché l'Amministrazione Comunale, da ogni e qualsiasi responsabilità.





Le occupazioni e gli interventi previsti in genere potranno avvenire salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, nel rispetto delle norme vigenti in materia e in particolare del vigente Regolamento di Polizia e Sicurezza Urbana del Comune di Venezia.

Le autorizzazioni rilasciate possono essere revocate, senza alcun indennizzo, in qualsiasi momento per motivi di ordine e sicurezza pubblica, per inosservanza delle disposizioni relative o per abuso da parte del titolare o qualora l'Amministrazione Comunale abbia fondata necessità di intervenire nell'area oggetto delle occupazioni.

Tutte le aree di allestimento dovranno essere opportunamente e costantemente presidiate; dovranno essere predisposti gli opportuni presidi antincendio e impiegato il personale addetto alla vigilanza e alla sicurezza.

La progettazione e l'allestimento delle strutture e degli impianti dovranno essere conformi a tutte le normative e ai requisiti tecnici di legge. Per tutte le installazioni la documentazione prevista dalla legge sarà messa a disposizione dagli organizzatori per la consultazione e la verifica da parte degli Enti preposti.

Eventuali forniture elettriche e idriche, come anche eventuali modifiche all'impianto di illuminazione pubblica e costruzione di pontili provvisori - ove concordate - saranno poste a carico del richiedente. Le relative operazioni dovranno essere condotte in modo da evitare danneggiamenti alle strutture murarie degli edifici.

Le pratiche SIAE, Ulss (verifica dei requisiti igienici per la preparazione del cibo), ed eventuali accordi con le attività del mercato del pesce o altre attività commerciali e residenti presenti nell'area, sono poste a carico del richiedente.

È consigliato che il personale deputato all'accoglienza e al controllo accessi sia specificamente formato secondo le prescrizioni normative.

È consigliata - durante la manifestazione - la presenza in assistenza di un impiantista con perfetta conoscenza degli impianti realizzati.

Per l'espletamento delle attività, il richiedente potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità ai fini previdenziali, assistenziali, assicurativi e di sicurezza, della collaborazione di soggetti terzi, che andranno notificati a Vela prima dell'inizio dei lavori. Rimangono a capo al richiedente l'adempimento degli obblighi di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e i relativi adempimenti verso gli Enti preposti.

### **Allegati**

- Planimetria degli spazi
- Manuale di utilizzo dei tendaggi parasole
- Regolamento di polizia e sicurezza urbana del Comune di Venezia